

住宅 (3 ~ 12F) 100 戸  
商業 (1 ~ 2F)

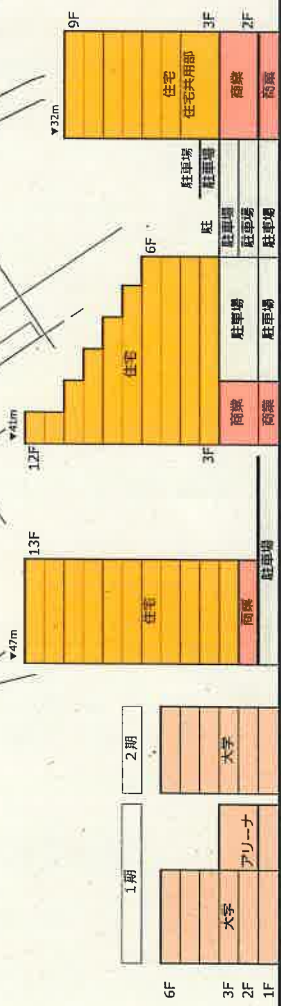
大学敷地 (a-1)  
: 9,920㎡

a-2 敷地 : 1,744㎡

住宅 (3 ~ 13F) 62 戸  
商業 (2F)  
駐車場 (1F) 37 台

a	11,664㎡	9,920㎡ (a-1)
b	21,643㎡	1,744㎡ (a-2)
c	526㎡	10,374㎡ (b-1)
合計	33,833㎡	6,233㎡ (b-2)
		5,036㎡ (b-3)
		526㎡ (c-1)
		33,833㎡

ユーカーが江馬



敷地面積	a街区		b街区		合計
	a-1敷地	a-2敷地	b-1敷地	b-2敷地	
敷地面積	15,850㎡	1,744㎡	10,374㎡	22,038㎡ (6,666坪)	
大学	12,000㎡			27,850㎡ (8,425坪)	
商業		800㎡	2,000㎡	4,445㎡ (1,345坪)	
住宅		4,432㎡	7,200㎡	14,950㎡ (4,522坪) (208戸)	
駐車場		1,474㎡	12,141㎡	13,616㎡ (4,119坪)	
駐車台数		37台	70台	300台	
延床面積 (容積)	27,850㎡	5,232㎡	20,728㎡	53,810㎡ (16,278坪)	
容積率	281%	300%	200%	244%	

※ 倉市開発事業の手続き及び基準に関する条例に基づく協議により計画内容が変わる場合があります。

4. 予定建築物計画図 (第2次変更後)

※: 各敷地の1階の駐車場は容積算入されないので最大面積を自走式 (一部側置式2段) とした場合の面積と台数